

АНО ДПО Центр подготовки специалистов

OUTLOG



УТВЕРЖДАЮ  
Директор АНО ДПО  
«Центр подготовки специалистов  
«АУТЛОГ»  
/Пронских Д.Б.

«27» февраля 2023 г.

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**  
«Безопасность строительства и осуществление контроля»

Москва 2023 г.

**Содержание:**

Содержание .....	2
Общие положения .....	3
Планируемые результаты .....	4
Организационно – педагогические условия .....	8
Итоговая аттестация .....	9
Учебно-тематический план .....	10
Календарный учебный график .....	10
Рабочая программа. Содержание тем .....	11
Оценочные материалы .....	13
Методические материалы .....	13
Нормативно-правовые акты и список литературы .....	14

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа повышения квалификации «Безопасность строительства и осуществление контроля» разработана в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021г.);

- Федеральный закон от 30.12.2001г. №197-ФЗ «Трудовой Кодекс РФ» (ред. от 22.11.2021г.);

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.07.2013г. №499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (ред. от 15.11.2013г.);

- Приказ Министерства образования и науки РФ от 02.07.2013г. №513 «Об утверждении перечня профессии рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение» (ред. от 01.06.2021г.);

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.10.2021г. №747н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства»».

**Цель программы** повышения квалификации «Безопасность строительства и осуществление контроля» – получение новых и совершенствование имеющихся теоретических знаний и практических умений и навыков по профессии.

Основная цель вида профессиональной деятельности: Организация производства видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (далее - строительство), сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и их участков в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, нормативных технических и руководящих документов в области строительства, а также с требованиями договоров строительного подряда, проектной и организационно-технологической документации.

**Задачи программы** - заключаются в том, чтобы сформировать у обучающихся необходимые теоретические знания и практические навыки для правильного и своевременного выполнения должностных обязанностей и функций строительства и осуществление контроля.

**Программа представляет собой** комплекс основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты) и организационно-педагогических условий, который представлен в виде учебного плана, календарного учебного графика, рабочих программ учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), иных компонентов, оценочных и методических материалов, и форм аттестации;

**Объём** освоения программы составляет 72 учебных часа, включает теоретическое и практическое обучение, итоговую аттестацию.

**Содержание** программы повышения квалификации «Безопасность строительства и осуществление контроля» определяется программой, направлено на достижение целей программы и планируемых результатов ее освоения. Содержание программы учитывает профессиональные стандарты, квалификационные требования, указанные в квалификационных справочниках по соответствующим должностям, профессиям и специальностям, или квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, которые устанавливаются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Реализация программы повышения квалификации направлена на совершенствование и (или) получение новой компетенции (трудовой функции), необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

В структуре программы повышения квалификации представлено описание перечня профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых осуществляется в результате обучения.

Структура программы включает цель, планируемые результаты обучения, учебный план, календарный учебный график, рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), организационно-педагогические условия, формы аттестации, оценочные материалы. Учебный план определяет перечень, трудоемкость, последовательность и распределение учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), иных видов учебной деятельности обучающихся и формы аттестации.

Рабочая программа состоит из содержания предметов, тем, курсов, дисциплин (модулей).

Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

К освоению программы повышения квалификации допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

## **ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

Планируемые результаты обучения по Программе сформированы с учетом требований нормативных документов.

Квалификационная характеристика.

Уровень квалификации – 5.

<b>Возможные наименования должностей, профессий</b>	<p>Мастер (по группам видов строительных работ);  Мастер строительного участка;  Мастер строительно-монтажного участка.</p>
<b>Требования к образованию и обучению</b>	<p>Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена</p>

<b>Требования к опыту практической работы</b>	-
<b>Особые условия допуска к работе</b>	-
<b>Другие характеристики</b>	Дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации по виду профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет.

Дополнительные характеристики

<b>Наименование документа</b>	<b>Код</b>	<b>Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности</b>
<u>ОКЗ</u>	3123	Мастера (бригадиры) в строительстве
<u>ЕКС</u>	-	Мастер участка
<u>ОКПДТР</u>	23991	Мастер строительных и монтажных работ
<u>ОКСО</u>	2.08.02.01 2.08.02.02	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений Строительство и эксплуатация инженерных сооружений

*Трудовая функция: 1. Контроль качества производства видов строительных работ.*

Трудовые действия	<p>Входной контроль строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, применяемых при производстве вида строительных работ</p> <p>Контроль складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, применяемых при производстве вида строительных работ</p> <p>Операционный контроль качества производства вида строительных работ</p> <p>Принятие оперативных мер для устранения выявленных недостатков и дефектов производства вида строительных работ</p> <p>Ведение исполнительной и учетной документации контроля качества в процессе производства вида строительных работ</p>
-------------------	--

	<p>Формирование и ведение сведений, документов и материалов контроля качества производства вида строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии)</p>
<p>Необходимые умения</p>	<p>Проводить контроль соответствия поставленных для производства вида строительных работ строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям нормативных технических документов, проектной и рабочей документации</p> <p>Проводить контроль соответствия складирования и хранения поставленных для производства вида строительных работ строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям нормативных технических документов, организационно-технологической документации</p> <p>Проводить контроль соответствия технологического процесса и результата производства вида строительных работ требованиям нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации</p> <p>Анализировать результаты контроля качества, устанавливать причины отклонений технологического процесса и результата производства вида строительных работ от требований нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации</p> <p>Определять состав оперативных мер по устранению обнаруженных при проведении контроля качества отклонений технологии и результатов производства вида строительных работ от требований нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации</p> <p>Оформлять исполнительную и учетную документацию контроля качества производства вида строительных работ</p>

	<p>Представлять сведения, документы и материалы контроля качества производства вида строительных работ, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде</p> <p>Осуществлять производственную коммуникацию по вопросам контроля качества производства вида строительных работ</p>
Необходимые знания	<p>Требования нормативных технических документов к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при производстве вида строительных работ</p> <p>Методы и средства контроля соответствия строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве вида строительных работ, требованиям нормативных технических документов</p> <p>Требования нормативных технических и руководящих документов к складированию и хранению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве вида строительных работ</p> <p>Методы и средства контроля соответствия складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве вида строительных работ, требованиям нормативных технических документов</p> <p>Схемы операционного контроля качества производства вида строительных работ</p> <p>Требования нормативных технических документов к составу и последовательности выполняемых технологических операций, качеству выполнения технологических операций и качеству результатов производства вида строительных работ</p> <p>Виды строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства,</p>

	<p>контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других видов строительных работ</p> <p>Требования нормативных технических и руководящих документов к составу и оформлению исполнительной и учетной документации контроля качества производства вида строительных работ</p> <p>Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве</p> <p>Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)</p> <p>Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)</p> <p>Методы и средства производственной коммуникации в строительстве</p>
Другие характеристики	-

## ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Образовательный процесс осуществляется на основании учебного плана и регламентируется расписанием занятий для каждой учебной группы.

**Режим занятия:** не более 8 часов в день

**Материально-технические условия:**

Данная учебная программа реализуется с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, которые подразумевают использование такого режима обучения, при котором обучающийся осваивает теоретическую часть программы самостоятельно (удаленно) с использованием электронной информационно-образовательной среды (системы дистанционного обучения).

Коммуникации с педагогическим работником осуществляются посредством указанной среды (системы), а также информационно-телекоммуникационных сетей, обеспечивающих передачу по линиям связи информации и взаимодействие обучающихся и педагогических работников.

Электронная информационно-образовательная среда (ЭИОС) включает в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий,



соответствующих технологических средств, которые обеспечивают освоение теоретической части программы в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся (далее - СДО).

СДО включает в себя модульную объектно-ориентированную динамическую учебную среду с учетом актуальных обновлений и программных дополнений, обеспечивающую разработку и комплексное использование электронных курсов и их элементов.

Доступ обучающихся к СДО осуществляется средствами всемирной компьютерной сети Интернет в круглосуточном режиме без выходных дней. Производится авторизация слушателей. Доступ к личному кабинету слушателя – индивидуальное приглашение с ссылкой для входа в СДО отправляется сотрудником образовательной организации. Формой электронной идентификации является индивидуальное письмо-приглашение в СДО, отправленное на электронную почту обучающегося. Обучающийся переходит по ссылке из письма в СДО, вводит персональный логин (электронную почту) и пароль.

### **Кадровое обеспечение образовательного процесса**

При реализации данной программы к педагогической деятельности допускаются лица, имеющие профессиональное или высшее образование, отвечающие квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональным стандартам, имеющие профессиональное образование, обладающие соответствующей квалификацией, имеющие стаж работы, необходимый для осуществления образовательной деятельности по реализуемой программе. К образовательному процессу могут быть привлечены руководители и работники профильных организаций и (или) имеющие опыт работы в сфере безопасного строительства и осуществления контроля.

## **ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ**

Повышение квалификации завершается итоговой аттестацией в форме тестирования.

Для проведения итоговой аттестации используются оценочные материалы, включающие тестовые задания по всем изученным темам.

Тестовые задания представляют собой вопросы с выбором ответа, составляющие необходимый и достаточный минимум усвоения знаний и умений в соответствии с требованиями программы. К каждому вопросу приводятся варианты ответов, из которых один или несколько верных.

Итоговая аттестация проводится в установленном порядке аттестационными комиссиями, создаваемыми в соответствии с действующими нормативными актами.

Лицам, успешно освоившим соответствующую дополнительную профессиональную программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается документ о квалификации установленного образца - удостоверение о повышении квалификации

Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам освоившим



2	Тема 2. Ответственность за нарушение требований законодательства по осуществлению строительного контроля	10							<b>10</b>
3	Тема 3. Изменившийся правовой статус застройщика и технического заказчика строительства в условиях нового градостроительного законодательства	12							<b>12</b>
4	Тема 4. Общие принципы организации подрядчиком строительного контроля	6	2						<b>8</b>
5	Тема 5. Особенности строительного контроля застройщика		6						<b>6</b>
6	Тема 6. Государственный строительный надзор		10						<b>10</b>
7	Тема 7. Контроль за качеством строительства со стороны государства		6						<b>6</b>
8	Тема 8. Порядок ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов		10						<b>10</b>
	<b>Итоговая аттестация</b>		2						<b>2</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>36</b>	<b>36</b>						<b>72</b>

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН**

### **Тематический план обучения**

#### **Тема 1. Правовые аспекты осуществления строительного контроля в строительстве.**

1 - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022).

2 - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

3 - Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31.01.2013г. №38 «Об утверждении Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому,

технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти».

## **Тема 2. Ответственность за нарушение требований законодательства по осуществлению строительного контроля.**

Статья 9.5. КоАП РФ. Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию.

Статья 53. Строительный контроль Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

## **Тема 3. Изменившийся правовой статус застройщика и технического заказчика строительства в условиях нового градостроительного законодательства.**

Федеральный закон РФ от 30.12.2021г. №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **Тема 4. Общие принципы организации подрядчиком строительного контроля.**

Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Мероприятия по строительному контролю, осуществляемые подрядчиком.

## **Тема 5. Особенности строительного контроля застройщика.**

Статья 53-59. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Строительный контроль, осуществляемый застройщиком.

## **Тема 6. Государственный строительный надзор.**

Понятие о государственном строительном надзоре.

Объекты федерального государственного строительного надзора, его задачи.

Осуществление Государственного строительного надзора.

## **Тема 7. Контроль за качеством строительства со стороны государства.**

Нормативные документы общегосударственного назначения.

Структура строительного надзора.

Основные виды строительного контроля.

## **Тема 8. Порядок ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов.**

Приемка в эксплуатацию.

Организация процесса приемки объекта застройщиком.

Порядок осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

### **ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Для проведения итоговой аттестации используются оценочные материалы, включающие тестовые задания по всем изученным дисциплинам.

Тестовые задания представляют собой вопросы с выбором ответа, составляющие необходимый и достаточный минимум усвоения знаний и умений в соответствии с требованиями Программы. К каждому вопросу приводятся варианты ответов, из которых 1 или несколько вариантов ответа верных.

Итоговая аттестация проводится в установленном порядке аттестационными комиссиями, создаваемыми в соответствии с действующими нормативными актами.

#### ***Критерии оценки тестового задания:***

Оценка осуществляется по пятибалльной системе:

- «отлично» - в случае, если обучающийся дал более 90% правильных ответов;
- «хорошо» - в случае, если обучающийся дал более 80% правильных ответов;
- «удовлетворительно» - выставляется в случае, если обучающийся дал более, чем 60% правильных ответов;
- «неудовлетворительно» - выставляется в случае, если обучающийся дал менее, чем 60% правильных ответов.

Результаты квалификационных испытаний и решение комиссии заносятся в протокол. На основании протокола аттестационной комиссии выпускникам выдается документ установленного образца – удостоверение о повышении квалификации.

Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть Программы выдается справка об обучении или о периоде обучения установленного образца.

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Учебно-методическое и информационное обеспечение: лекционный материал, список литературы.

Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды: система дистанционного обучения, моноблоки, высокоскоростная вычислительная сеть Интернет.

### **СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

1. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195-ФЗ (ред. от 28.01.2022).
2. Федеральный закон от 30.12.2001г. №197-ФЗ «Трудовой Кодекс РФ» (ред. от 22.11.2021г.).
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021).
4. Федеральный закон от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021г.).
5. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 23.12.2021г.).
6. Федеральный закон РФ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 30.12.2021 г.).
7. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г. №1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (с изменениями на 17.12.2021г.).
8. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 31.12.2021г.).
9. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
10. Постановление Правительства РФ от 23.12.2021г. №2408 «О внесении изменений в Положение о федеральном государственном строительном надзоре».
11. Постановление Правительства РФ от 30.06.2021г. №1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре».
12. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.07. 2013г. №499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (ред. от 15.11.2013г.).
13. Приказ Министерства образования и науки РФ от 02.07.2013г. №513 «Об утверждении перечня профессии рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение» (ред. от 01.06.2021г.).
14. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.10.2021г. №747н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства»».
15. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31.01.2013г. №38 «Об утверждении Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора

указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти».

16. СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

17. СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

18. Барановская, Н.И. Экономика строительства. Часть 1 / Н.И. Барановская, Ю.Н. Казанский, А.Ф. Ключев и др. - М.: АСВ, 2003. - 368 с.

19. Олейник, П.П. Организация, планирование, управления и экономика строительства. Терминологический словарь. Справочное издание. / П.П. Олейник, Б.Ф. Ширшиков. - М.: АСВ, 2016. - 320 с.

20. Плотников, А.Н. Экономика строительства: Учебное пособие / А.Н. Плотников. - М.: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2012. - 288 с.